

Élection municipale du
15 et 22 mars 2026

Madame, Monsieur, chers Boucains

Le 15 mars, nous élirons notre nouveau maire.

À 36 ans, je me présente à vos suffrages pour le devenir. Analyste financier spécialiste des contrats publics, je m'engage car je souhaite que mes 2 jeunes enfants puissent grandir dans une commune de Bouc-Bel-Air aussi audacieuse et préservée que celle où j'ai eu la chance de grandir.

Cette volonté a rencontré celles de toute une équipe. 31 des 33 des noms que nous vous présentons n'ont jamais été couchés sur un bulletin de vote.

Qu'ils soient des enfants de Bouc ou des nouveaux venus, ces Boucaines et Boucains, professionnels accomplis dans leurs domaines et partageant les mêmes valeurs de droite, se sont reconnus dans notre projet pour notre commune.

Ils partagent le constat que nous aimons Bouc-Bel-Air, que nous tenons à notre art de vivre et que nous entendons le protéger.

Ils constatent également que des risques majeurs pèsent sur notre qualité de vie : l'urbanisation effrénée et chaotique thrombose nos routes, supprime nos espaces naturels et sème les troubles à l'ordre public.

Et ce n'est malheureusement que le début : avec plus de 1000 logements prévus dans les dossiers déposés en 1 an par les promoteurs, Bouc-Bel-Air est à un point de rupture.

Nous nous devons de faire des choix clairs et forts, dans l'intérêt de Bouc-Bel-Air et de ses habitants.



**VOUS AVEZ, RÉELLEMENT,
LA PAROLE !**

Tous les projets supérieurs à 1M€ d'engagement seront soumis à référendum local, et devront dépasser 25% des électeurs inscrits les approuvant.



AVEC MATHIEU
MORATEUR



**ÉCOLES, CRÈCHES &
CENTRE AÉRÉ : LE REFUS DU
NIVELLEMENT PAR LE BAS**

L'état de nos bâtiments municipaux dévolus à l'accueil des enfants est indigne d'une commune comme la nôtre. Afin d'améliorer les facultés d'apprentissage et de limiter les risques de développer des troubles de l'attention, les études scientifiques recommandent de miser sur l'éclairage adaptatif et le confort thermique en classe, été comme hiver. En les intégrant dans un grand marché global de rénovation énergétique, ce sont les économies d'énergies qui financeront ces travaux plus que jamais nécessaires.



**UNE MIXITÉ SOCIALE CHOISIE
& NON SUBIE**

Nous n'accepterons pas de nouveaux logements locatifs sociaux à Bouc-Bel-Air. Nous préférons que toute nouvelle construction collective soit commercialisée en bail réel solidaire (BRS) : avec le BRS, nous ne construisons que le nécessaire. Si nous avons besoin de 60 logements pour nos quotas, nous construisons 60 appartements en BRS. Nous n'avons pas besoin d'en construire 60 de plus à côté pour rentabiliser l'opération.

C'est la fin des grands ensembles imposés par les promoteurs. De plus, avec le BRS, nous ne faisons pas venir des locataires de passage. Nous permettons à des **familles propriétaires** de s'installer. Un propriétaire respecte son bien, entretient son jardin et veille à la tranquillité de son quartier car c'est son investissement. C'est la garantie d'une mixité sociale réussie, apaisée, et respectueuse de l'identité de Bouc-Bel-Air.



UN RÉSEAU 5G COMMUNAL POUR DÉPLOYER UN RÉSEAU DE CAPTEURS & DE CAMÉRAS NOMADES

Parce que les caméras fixes de vidéoprotection sont facilement identifiables et évitables par les délinquants, nous entendons créer un réseau 5G propre à la commune qui permettra de remonter les images et informations captées par des caméras nomades, dont la localisation peut être modifiée de manière extrêmement réactive. Cela permettra aussi d'y raccorder des capteurs pour la maintenance préventive des voiries et des bâtiments, ainsi que des dispositifs pour surveiller la qualité de l'air et des eaux. Enfin, cela nous amènera à rétablir l'éclairage public, piloté par les capteurs de présence.



LUTTE CONTRE LES MOUSTIQUES & LES NUISIBLES

Pour vaincre le moustique, nous devons lancer une offensive exigeant l'exemplarité totale sur l'espace public et la mobilisation massive des citoyens pour assécher les gîtes privés. Ce combat de terrain s'appuiera sur des solutions écologiques innovantes, comme le piégeage et les prédateurs naturels, encadrées par une réglementation municipale stricte.



LUTTE CONTRE L'URBANISATION GALOPANTE

Nous ferons barrage aux promoteurs immobiliers avec tous les moyens à disposition de la puissance publique : suppression des opérations d'aménagement programmées et réduction des droits à construire des immeubles collectifs, droit de préemption systématique sur les terrains permettant un aménagement collectif, retrait des permis récemment octroyés à des promoteurs, refus des permis nouveaux quitte à aller au contentieux. Seuls les détachements familiaux seront facilités.

De plus, nous sanctuariserons un espace naturel au plus près des quartiers bétonnés récemment en créant un parc enjambant le vallat de Violési.



8 AGENTS DE TERRAINS SUPPLÉMENTAIRES À LA POLICE MUNICIPALE*

Comment nous finançons 8 agents de terrain, sans augmenter vos impôts ?

- Suppression du collaborateur de cabinet : 85 000€,
- Baisse des frais de représentation : 10 500€,
- Réduction de 50% du budget communication : 200 000€,
- Recouvrement effectif de la TLPE : 50 000€,
- Gains productivité (IA), non-remplacement départs retraite : 254 000€.

TOTAL FINANCEMENT ANNUEL DÉGAGÉ : 600 000€

*Financés par des économies, sur le train de vie municipal



GOVERNANCE MÉTROPOLITAINE : NOUS NE SOMMES GUIDÉS QUE PAR L'INTÉRÊT DES BOUCAIN !

Libres de toute allégeance partisane, nous représenterons Bouc-Bel-Air dans les instances métropolitaines et intercommunales en ayant à cœur uniquement les intérêts des Boucains.



UNE SOLUTION IMMÉDIATE POUR LA CIRCULATION : LES FAST LANES BOUCAINES !

De 7h à 9h et de 16h à 19h, des voies stratégiques, telles que le chemin de Valabre, le chemin des Revenants et le chemin de Sauvecanne seront fermés à la circulation de transit : une barrière commandée par une caméra reconnaissant les plaques enregistrées en mairie sera installée.

Seuls les Boucains passeront ! Ainsi, le Département et la Métropole devront prendre leurs responsabilités pour réaliser les aménagements jugés nécessaires (sortie des 3 Pigeons, bretelle D6 vers A51-Nord etc).



NOTRE PROJET DE PARC À VIOLÉSI

VOUS AVEZ LA PAROLE

Faites entendre votre voix sur : morateur2026.fr

